

PROPOSTA DE PREÇOS

À

Pernambuco Participações e Investimentos S/A – PERPART**REF.: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0003/2024 (Processos Eletrônicos nº 3145.2024.CPL.PE.0003.PERPART e 0007.2026.CCD.DL.0007.PERPART)****Razão Social da Proponente:** Mendes & Borges Engenharia Ltda**CNPJ/MF:** 17.342.273/0001-17**Endereço:** Arne 12 (106 Norte) Alameda 02 Lote 03 Sala 03, Plano Diretor Norte, Palmas, Tocantins**Telefone:** (63) 3028-6490 | (63) 99953-1513 | (63) 99955-3395**E-Mail:** josias@mendesborges.com / contato@mendesborges.com

Objeto: Formação de Registro de Preços para a eventual contratação dos Serviços técnicos para implantação de todas as ações de regularização fundiária de interesse social (REURB-s) de Unidades Habitacionais (UH) em Núcleos Urbanos Informais Consolidados (NUIC) situados no Estado de Pernambuco, nos termos da legislação vigente e conforme as condições, especificações, quantidades e exigências contidas no Termo de Referência.

1. IDENTIFICAÇÃO DA PROPONENTE

Nome de Fantasia: Mendes & Borges Engenharia		
Razões Social: Mendes & Borges Engenharia Ltda		
CNPJ: 17.342.273/001-17		INSC. EST.: 294627774
Endereço: ARNE 12 (106 NORTE) ALAMEDA 02 LOTE 03 SALA 03		
Bairro: Plano Diretor Norte		Cidade: Palmas
E-mail de Contato: contato@mendesborges.com		
CEP: 77.006-054	Telefone: (63) 99953-1513 (63) 99955-3395	Fax:
Banco: Banco da caixa	Nº Conta: 003 00000740-3	Agência: 3459
Nome do Representante Legal: Josias Ascyer Santos Mendes Borges		
Rg: 709349 SSP-TO	CPF: 014.890.711-30	

2.PROPOSTA DE PREÇOS

ITEM	AÇÃO	PRODUTO	UND/MED	LOTE 4		
				QT	Valor Unit	VALOR TOTAL
1	Ação 1: Busca Documental e Análise Preliminar	Produto 1: Análise Preliminar e Documentos de Referência	NUIC	19	6.563,83	123.008,73
2	Ação 2: Plano de Intervenção de cada Núcleo	Produto 2: Plano de Intervenção de cada Núcleo	NUIC	19	6.651,39	124.649,60
3	Ação 3: Reunião de Partida Junto a Comunidade	Produto 3: Relatório de Reunião de Partida Junto a Comunidade	NUIC	19	7.436,88	139.370,02
4	Ação 4: Levantamento Planialtimétrico Cadastral Georeferenciado	Produto 4: Levantamento Planialtimétrico Cadastral Georeferenciado	Ha	299,57	6.766,96	2.027.178,21
5	Ação 5: Planta de Selagem Georreferenciada	Produto 5: Planta Selagem Georreferenciada	UH	17.072	58,42	997.375,12
6	Ação 6: Cadastro Socioeconômico e Coleta de Documentação	Produto 6: Cadastro Socioeconômico e Coleta de Documentação	UH	17.072	187,30	3.197.678,18
7	Ação 7: Diagnóstico Estratégias Regularização	Produto 7: Diagnóstico e Estratégias de Regularização	NUIC	19	5.969,51	111.870,94
8	Ação 8: Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária nos Termos do Art. 35 da Lei nº 13.465/2017	Produto 8: Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária	NUIC	19	6.324,99	118.532,77
9	Ação 9: Planta do Lote com Memorial Descritivo e da Edificação	Produto 9: Planta do lote com memorial descritivo e da Edificação	UH	17.072	144,21	2.462.024,40
10	Ação 10: Planta de Instituição de Condomínio (PIC) e Memorial Descritivo	Produto 10: Planta de Instituição de Condomínio (PIC) e Memorial Descritivo	NUIC	19	1.827,36	34.245,44

11	Ação 11: Projeto de Drenagem e Escoamento de Águas Pluviais	Produto 11: Projeto de Drenagem e Escoamento das Águas Pluviais	NUIC	19	1.782,76	33.409,62
12	Ação 12: Projeto Abastecimento de Água	Produto 12: Projeto Abastecimento de água	NUIC	19	1.859,38	34.845,50
13	Ação 13: Projeto de Rede Coletora de Esgotos	Produto 13: Projeto de Rede Coletora de Esgoto	NUIC	19	1.859,38	34.845,50
14	Ação 14: Projeto Prevenção e Combate Incêndio	Produto 14: Projeto Prevenção e Combate Incêndio	NUIC	19	1.480,54	27.745,90
15	Ação 15: Projeto de Paisagismo	Produto 15: Projeto de Paisagismo	NUIC	19	1.298,89	24.341,70
16	Ação 16: Estudo Técnico Ambiental	Produto 16: Estudo Técnico Ambiental	NUIC	19	4.574,98	85.736,90
17	Ação 17: Parecer Técnico para Núcleos em Área de Risco	Produto 17: Parecer Técnico para Núcleos em Área de Risco	NUIC	19	1.749,70	32.790,06
18	Ação 18: Sistematização dos Atores Envolvidos na Regularização, Obtenção das Certidões dos Títulos, Elaboração das Minutas de Notificações e Apoio nas Ações	Produto 18: Sistematização dos Atores Envolvidos na Regularização, Obtenção das Certidões dos Títulos, Elaboração das Minutas de Notificações e Apoio nas Ações	NUIC	19	5.658,41	106.040,80
19	Ação 19: Aprovação do Parcelamento do Solo Junto ao Município	Produto 19: Processo para aprovação do Parcelamento do Solo junto ao Município	NUIC	19	5.546,71	103.947,50
20	Ação 20: Obtenção de Licença/Anuência dos Órgãos Licenciadores Municipais, Estaduais e/ou Federais	Produto 20: Aquisição de Documentos para solicitar e processar as Licenças/anuência dos órgãos municipais, estaduais e/ou federais	NUIC	19	4.072,63	76.322,67
21	Ação 21: Registro do Parcelamento do Solo/empreendimento	Produto 21: Registro do Parcelamento do solo/empreendimento	NUIC	19	3.452,15	64.694,63

	Junto ao Cartório de Registro de Imóveis	o junto ao cartório de registro de imóveis				
22	Ação 22: Titulação	Produto 22: Lista preliminar de beneficiários e Relatório do Plantão Social	UH	17.07 2	23,23	396.594,0 4
		Produto 23: Confecção dos Títulos	UH	17.07 2	21,70	370.473,1 3
		Produto 24: Relatório do evento de assinatura dos habilitados	NUIC	19	5.111,53	97.119,07
		Produto 25: Lista Final de beneficiários	NUIC	19	3.399,70	64.594,30
23	Ação 23: Base De Dados	Produto 26: Entrega da Base de Dados	NUIC	19	3.699,99	70.299,81
24	Ação 24: Entrega de títulos de Regularização Fundiária	Produto 27: Solenidade pública da entrega dos títulos de regularização fundiária com a presença dos beneficiários e autoridades públicas com a organização de infraestrutura para realização do ato	NUIC	19	11.550,00	216.451,4 9
		Produto 28: PLACA DE IDENTIFICAÇÃO, EM AZULEJO DECORATIVO, COM 161mm x 161mm (REF. SINAPI 87244),	UH	17.07 2	23,36	398.813,4 7
VALOR TOTAL POR LOTE				R\$ 11.574.999,51		

- Valor total da proposta: **R\$ 11.574.999,51** (onze milhões, quinhentos e setenta e quatro mil, novecentos e noventa e nove reais e cinquenta e um centavo).

- Prazo de validade da Proposta de Preços: 90 (noventa) dias consecutivos, a contar da data da sessão de disputa
- Prazo e local de entrega conforme edital e termo de referência.
- Condições de pagamento conforme edital e termo de referência.
- Da garantia conforme edital e termo de referência.
- Prazo de início de execução: conforme edital e termo de referência.

Declaro que no preço ofertado, estão incluídas todas as despesas diretas e indiretas, incidentes sobre o objeto licitado, até a sua entrega definitiva;

Declaro à ciência, de que os serviços serão atendidos por demanda, não havendo obrigação do Órgão Gerenciador da Ata de Registro de Preços para a contratação do objeto em questão;

JOSIAS ASCYER
SANTOS MENDES
BORGES:014890711
30

Assinado de forma digital por
JOSIAS ASCYER SANTOS
MENDES
BORGES:01489071130
Dados: 2026.01.28 07:41:08
-03'00'

Palmas, 27 de Janeiro de 2026.

Josias Ascyer Santos Mendes Borges
Eng. Civil e Tec. Em Agrimensura
CPF: 014.890.711-30
E-mail: josias@mendesborges.com / (63) 9 9955-3395